

// NEUBAU VON ZWEI
MEHRFAMILIENHÄUSER IN GERNSBACH

BAUHERR	Barbara Thomas, Junkerstrasse 9, 61138 Niederdorfelden
ARCHITEKT	Lars Neiningen, Architekt um Bau, Dr. Schleyer-Str.13, 76437 Rastatt
AUFTRAG- GEBER	Barbara Thomas, Junkerstrasse 9, 61138 Niederdorfelden
BAUORT	Schlossstraße 14, 76593 Gernsbach
BEAUF- TRAGUNG	Tragwerksplanung nach HOAI, Leistungsphase 1 – 6
BAU- KOSTEN	ca. 950.000,00 € (brutto)
FLÄCHE	BRI = 1965m ³
BAUZEIT	2017 – 2018



Ansicht erstes MFH



Bopl. zweites MFH



Decke über OG
zweites MFH

// NEUBAU VON ZWEI MEHRFAMILIENHÄUSER IN GERNSBACH

- Wegen der „schlechten“ Baugrundverhältnisse wurde ein „steifer Kasten“ im Untergeschoss zur „Vergleichmäßigung“ der Setzungen ausgeführt.
- Es wurde ein Erdbebennachweis geführt.
- Es wurden zum Nachbargebäude hin FT-Hohlwände eingesetzt.
- Es wurde der Abbruch der beiden bestehenden Gebäude fachlich begleitet. Dabei waren mehrere temporäre Abfangkonstruktionen im und am Nachbargebäude während der Baumaßnahme erforderlich.
- Es waren Unterfangungsmaßnahmen am Nachbargebäude zu planen.
- Mehrere wandartige Träger mit großen Öffnungen wurden ausgeführt.