

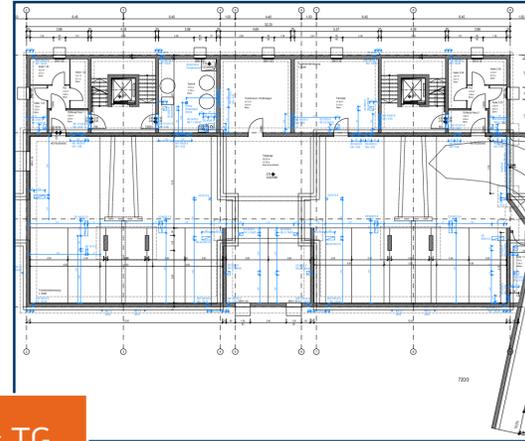


// NEUBAU VON 2 MEHRFAMILIENHÄUSER
MIT TIEFGARAGE IN ETTLINGEN

BAUHERR	weisenburger projekt bzw. weisenburger bau, Werkstraße 11, 76437 Rastatt
ARCHITEKT	archis Architekten + Ingenieure GmbH, Stephaniestraße 30, 76133 Karlsruhe
AUFTRAG- GEBER	weisenburger projekt bzw. weisenburger bau, Werkstraße 11, 76437 Rastatt
BAUORT	Rheinstraße 68, 76275 Ettlingen, Flurstück 720/8, 720/19, 720/3, 720/29
BEAUF- TRAGUNG	Tragwerksplanung nach HOAI, Leistungsphase 1 – 6
BAU- KOSTEN	ca. 1.200.000,00 €
FLÄCHE	WoFl = 810 m ² (10 WE) / BRI = 4.900,00 m ³
BAUZEIT	2015-2016



Südseite mit
auskragendem Balkon



Grundriss TG



Südseite mit
auskragendem Balkon

// NEUBAU VON 2 MEHRFAMILIENHÄUSER MIT TIEFGARAGE IN ETTLINGEN

Zwei Mehrfamilienhäuser (MFH) mit jeweils drei Stockwerken, die auf einer Tiefgarage (TG) stehen. Die beiden MFH mit den Treppenhäusern sind im Grundriss 14,4 x 16,8 m groß und ca. 9,6 m hoch. Die TG ist 33,2 m lang und 17,4 m breit.

Im EG sind die Wände komplett aus Stahlbeton. Im OG sind nur noch die Innenwände aus Stahlbeton, während im DG alle Wände in Mauerwerk ausgeführt sind. Die Decken sind als Halbfertigteildecken ausgeführt.

Auf der Südseite befinden sich zwei 2,5 m frei auskragende Balkone, die als Fertigteile und mit einer Überhöhung von ca. 1,5 cm montiert wurden.

Der Zugang zu den Mehrfamilienhäusern erfolgt über zwei im Westen befindliche Treppenhäuser. Diese sind von den Mehrfamilienhäusern thermisch und schalltechnisch getrennt.

Der Zugang zur TG erfolgt über eine Rampe. Diese ist als Trog ausgeführt.

Die Gründung erfolgt über Streifen- und Einzelfundamente