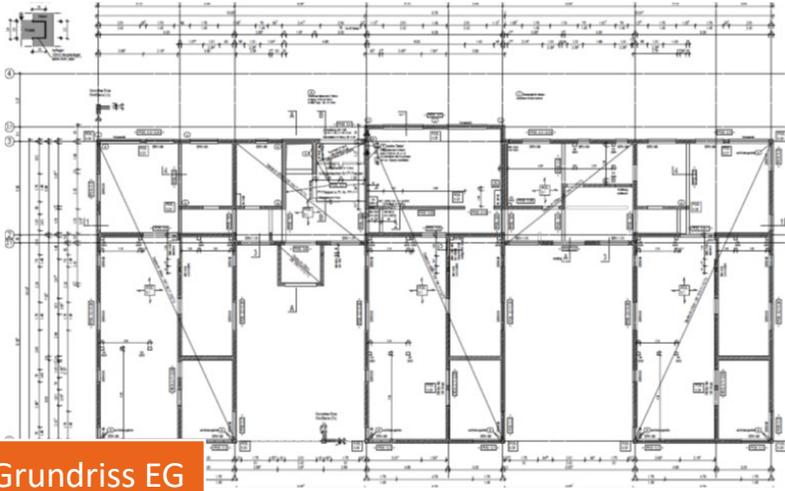




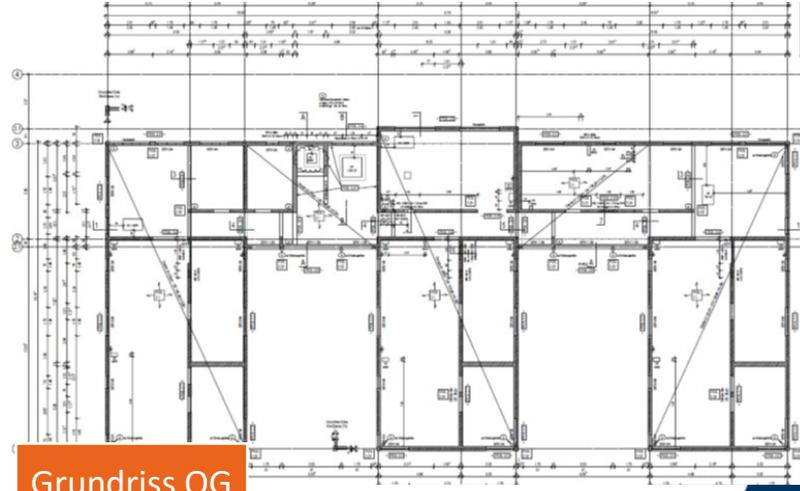
// Neubau Wohnheim in Bischweier für die Lebenshilfe Rastatt/Murgtal e.V.

BAUHERR	Lebenshilfe Rastatt/Murgtal e.V., Werkstraße 22, 76437 Rastatt
ARCHITEKT	Kohlbecker Architekten & Ingenieure, Hildastraße 20, 76571 Gaggenau
AUFTRAG- GEBER	Lebenshilfe Rastatt/Murgtal e.V., Werkstraße 22, 76437 Rastatt
BAUORT	Am Dorfplatz 1, 76476 Bischweier
BEAUF- TRAGUNG	Tragwerksplanung nach HOAI, Leistungsphase 1 – 6, 8
BAU- KOSTEN	ca. 2.850.000,00 € (netto)
FLÄCHE	BGF = ca. 1.980 m ² ; NGF = 1.670 m ² ; BRI= ca. 4.650 m ³
BAUZEIT	2013 – 2014

27/07/2016



Grundriss EG



Grundriss OG

// Neubau Wohnheim in Bischweier für die Lebenshilfe Rastatt/Murgtal e.V.

Die Lebenshilfe e.V. hat in Bischweier eine barrierefreie Wohnstätte für Menschen mit Behinderungen errichtet.

Das Gebäude besitzt einen E-förmigen Grundriss. In den 3-„Armen“ des E's sind die Wohnungen untergebracht. Im verbindenden Hauptbau sind die Verwaltung, die Betreuung sowie die Ess- und Gemeinschaftsräume angeordnet. In der Teilunterkellerung, im mittleren Bereich des Hauptbaus, sind Lager-, Wasch- und Technikräume untergebracht.

Die Außenabmessungen des Gebäudes betragen $a \times b = \text{ca. } 19,50 \text{ m} \times 42,80 \text{ m}$. Die Gebäudehöhe beträgt ca. 8,40 m über Gelände.

Das Gebäude ist über Streifen- bzw. Einzelfundamente gegründet. Die Unterkellerung wurde als wasserdichtes Bauwerk geplant. Die Wände sind massiv aus KS-Mauerwerk hergestellt. Lediglich die Wände des Treppenhauses und des Fahrstuhls sind aus Stahlbeton. Die 20 cm dicken Stahlbetondecken wurden als Filigrandecken gefertigt. Das Dachgeschoss besteht aus einer leichten Holzkonstruktion.

Die Aussteifung erfolgt über die massiven Stahlbeton- und Mauerwerkswände.



27/07/2016

Vorderansicht