

// UMBAU EINER BEKLEIDUNGSKAMMER IM
JOFFRE AREAL RASTATT

BAUHERR	star.energiewerke GmbH & Co.KG, Markgrafenstraße 7, 76347 Rastatt
ARCHITEKT	Lars Neiningen, Architekt um Bau, Dr. Schleyer-Str.13, 76437 Rastatt
AUFTRAG- GEBER	star.energiewerke GmbH & Co.KG, Markgrafenstraße 7, 76347 Rastatt
BAUORT	Joffre Areal, 76437 Rastatt
BEAUF- TRAGUNG	Tragwerksplanung nach HOAI, Leistungsphase 1 – 6
BAU- KOSTEN	ca. 1.300.000,00 € (brutto)
FLÄCHE	BRI = 2870m ³
BAUZEIT	2015 - 2016



Rippendecke mit
Mittenunterstützung



Vor der
Umbaumaßnahme



Schornstein auf der
Rückseite



Nach der
Umbaumaßnahme

// UMBAU EINER BEKLEIDUNGSKAMMER IM JOFFREE AREAL RASTATT

Die 1955 erbaute Bekleidungskammer ist ein dreigeschossiges Gebäude, hat einen Grundriss von ca. 21,5 m x 20,5 m und ist ca. 10,0 m hoch. Die Decken und die Dachdecke sind als Rippendecke ausgeführt. Als Mittenaufleger für die Rippendecke befindet sich in Feldmitte ein 2,5m breiter Plattenbalken, der wiederum auf vier Stützen gelagert ist. Die Außenwände sind als 30,0 cm bzw. 24,0 cm dickes Mauerwerk ausgeführt. Die Bodenplatte ist als 12,0 cm dicke Massivplatte ausgeführt.

Folgende Um- und Neubaumaßnahmen waren durchzuführen :

- Umbau der Bekleidungskammer zu einer „Energiezentrale“
- Abbruch der zwei Innenstützen unter dem Plattenbalken
- Abbruch der Decke über große Bereiche des EG 's.
- Abbruch einer Außenquerwand zur Aufnahme einer Toreinfahrt.
- Erdbebennachweis infolge der Umbaumaßnahmen, unregelmäßiges Aussteifungssystem im Grundriss
- Aufstellung von Arbeitsanweisungen für Abbruch und Ersatzmaßnahmen
- Fundamentplatte für Schornstein an der Rückseite des Gebäudes