

// UMBAU UND SANIERUNG
ROSSI HAUS IN RASTATT

BAUHERR	Stadt Rastatt, Marktplatz 1, 76437 Rastatt
ARCHITEKT	Siegfried Rastätter, Stadt Rastatt, Fachbereich Bauen und Verkehr Kundenbereich Hochbau Herrenstraße 15, 76437 Rastatt
AUFTRAG- GEBER	Stadt Rastatt, Marktplatz 1, 76437 Rastatt
BAUORT	Herrenstraße 13, 76437 Rastatt
BEAUF- TRAGUNG	Tragwerksplanung nach HOAI, Leistungsphase 1 – 6
BAU- KOSTEN	ca. 3.250.000,00 €
FLÄCHE	BGF = 1.198,50 m ² / BRI = 6.316 m ³
BAUZEIT	2016-2018





Rissbild im
Innenhof



Aufzug



Der neue Innenhof

// UMBAU UND SANIERUNG ROSSI HAUS IN RASTATT

Das zwischen ca. 1698 bis 1730 erbaute barocke Kavalieregebäude des italienischen Architekten und Stadtplaner Domenico Egidio Rossi, der unter anderem mit dem Bau des Schlosses und der umgebenden Gartenanlage betraut war, wurde von der Stadt Rastatt saniert, umgebaut und einer neuen Nutzung zugeordnet.

Im Rahmen der Gesamtbaumaßnahme wurden u.a. Risses Schäden an Innen- und Außenwänden behoben, welche sich infolge von Setzungsdifferenzen zwischen einem in den 1960er Jahren hinzugefügten Stahlbetontreppenhaus und Bestandsgebäude ergeben haben. Zudem wurden die Bestandsfundamente lokal unterfangen, um weitere Setzungen zu vermeiden.

Der vormals offene Innenhof wurde mit einer Überdachung als Stahlkonstruktion und einer Bodenplatte versehen. Aufgrund der schlechter Bodenverhältnisse kam eine Bodenverbesserung Mörtelstopfsäulen zur Ausführung.

Der Anbau eines Aufzuges ermöglicht nun den behindertengerechten Zugang ins Gebäude.