

// UMBAU UND SANIERUNG
KATH. PFARRHAUS PETER UND PAUL

BAUHERR	Römisch-katholische Kirchengemeinde Karlsruhe-Durlach, Palmalienstraße 15, 76227 Karlsruhe
OBJEKT-PLANUNG	Stiess Windbiel Architekten SWA, Sophienstraße 150, 76135 Karlsruhe
AUFTRAG-GEBER	Römisch-katholische Kirchengemeinde Karlsruhe-Durlach, Palmalienstraße 15, 76227 Karlsruhe
BAUORT	Kath. Pfarrhaus St. Peter und Paul, Palmalienstraße 15, 76227 Karlsruhe
BEAUF-TRAGUNG	Tragwerksplanung nach HOAI, Leistungsphase 1 – 6, 8
BAU-KOSTEN	ca. 770.000,00 € (brutto)
FLÄCHE	ca. 556 m ² (BGF)
BAUZEIT	2022 - jetzt



// UMBAU UND SANIERUNG KATH. PFARRHAUS PETER UND PAUL

Das um das Jahr 1900 erbaute Pfarrhaus zur St. Peter und Paul Kirche in Durlach wurde grundlegend saniert.

Im Gebäude wurde unter anderem ein Aufzugsschacht in Stahlbetonbauweise eingebaut, wodurch das Erdgeschoss bis zum 2. Obergeschoss erschlossen wird. Für den Einbau des Aufzuges wurden Abfangmaßnahmen und Auswechslungen in den Geschossdecken notwendig. Durch den Einbau schwerer Glastrennwände waren zudem die Tragfähigkeiten der Decken und der sekundären lastabtragenden Elemente nachzuweisen. Weiterhin wurden Toröffnungen in den EG-Außenwänden eingebracht, wodurch sowohl Abfangmaßnahmen in den Außenwänden als auch Nachweise zur Fundamentierung der Außenwände notwendig wurden.

Im Zuge der Genehmigungs- und Ausführungsphase wurde festgestellt, dass die Fundamentierung der freistehenden Mauerwerksgartenwand nicht mehr standsicher war, weshalb eine neue Zaunanlage gebaut wurde.

Auf Grund der nicht vollumfänglich vorhandenen Bestandspläne waren Bauteilöffnungen notwendig, die von uns vorgegeben, begleitet und bewertet wurden.